

CONTRAT DE PARTENARIAT À POURCENTAGE

_Projet : Café Mobile

Entre les soussignés :

La Société MENDSMAROC SARL AU Représentée par Mr abdellah chhamma (gerant) Adresse **local administratif rue oqba ibno nafiaa imm 9 3eme étage 12 RABAT AGDAL** RC 128627 ICE **002028534000050**

Ci-après dénommée « **La Société** ».

_Le Partenaire Nom et prénom CIN / Passeport
Adresse Téléphone E-mail

Ci-après dénommé « **Le Partenaire** ».

Le présent contrat a pour objet la participation du partenaire dans le projet d'un **Café Mobile** exploité par la société MENDSMAROC SARL AU.

موضوع العقد

يهدف هذا العقد إلى إثبات مشاركة الشريك في مشروع مقهى متنقل المملوك والمسير من طرف شركة

MENDSMAROC SARL AU.

Pourcentage de participation

Le partenaire acquiert une participation de : du capital destiné au partenariat du projet Café Mobile.

نسبة المشاركة

يقتني الشريك نسبة قدرها من رأس المال المخصص للشراكة في مشروع المقهى المتنقل .

Valeur de la participation

Le montant total payé par le partenaire est fixé à : MAD correspondant à % du projet.

قيمة المشاركة

بلغت القيمة الإجمالية للمشاركة درهم وذلك مقابل نسبة من المشروع.

Identification du projet

Nom du projet : Ville Référence

Date d'entrée en partenariat

Le présent partenariat prend effet à compter du :/...../.....

SIGNATURE
MENDSMAROC SARL AU

CONDITIONS GÉNÉRALES DU PARTENARIAT

Projet de Café Mobile – MENDSMAROC SARL AU

Version Française

Article 1 – Objet du partenariat

Le présent partenariat porte sur la participation financière du partenaire dans un projet de café mobile exploité et géré par MENDSMAROC SARL AU.

Article 2 – Nature de la participation

La participation du partenaire est exprimée en pourcentage (%) du projet concerné. Cette participation lui donne droit à une quote-part des résultats financiers conformément à son pourcentage détenu.

Article 3 – Gestion du projet

La gestion opérationnelle, administrative, commerciale et financière du projet est assurée exclusivement par la société MENDSMAROC SARL AU.

Article 4 – Limitation de participation

Aucun partenaire ne peut détenir un pourcentage supérieur à la limite fixée par la société pour chaque projet.

Article 5 – Répartition des résultats

Les bénéfices distribuables sont répartis entre les partenaires selon leur pourcentage de participation après comptabilisation des recettes, dépenses et charges liées à l'activité du projet.

Article 6 – Droit à l'information

Le partenaire peut consulter les informations relatives à sa participation, aux résultats financiers et aux opérations enregistrées sur la plateforme mise à sa disposition.

Article 7 – Durée du partenariat

La participation demeure valable tant que le projet est en activité ou jusqu'à la cession, le rachat ou l'annulation de la participation conformément aux procédures applicables.

Article 8 – Cession de participation

Toute cession ou transfert de participation doit être notifié à la société et soumis aux formalités administratives requises.

Article 9 – Obligations de la société

La société s'engage à :

- Exploiter le projet dans le respect de la réglementation applicable.
- Assurer la gestion du projet avec diligence et professionnalisme.
- Tenir une comptabilité des opérations liées au projet.
- Communiquer les informations relatives aux participations des partenaires.

Article 10 – Obligations du partenaire

Le partenaire s'engage à :

- Fournir des informations exactes et à jour.
- Respecter les procédures administratives de la société.
- Ne pas intervenir dans la gestion quotidienne du projet sans autorisation écrite de la société.

Article 11 – Force majeure

Aucune des parties ne pourra être tenue responsable en cas d'événements indépendants de sa volonté affectant temporairement ou définitivement l'activité du projet.

Article 12 – Confidentialité

Les parties s'engagent à préserver la confidentialité des informations commerciales, financières et techniques obtenues dans le cadre du partenariat.

Article 13 – Résolution amiable

Les parties privilégient le règlement amiable de tout différend avant toute procédure judiciaire.

Article 14 – Droit applicable

Le présent partenariat est régi par les lois en vigueur au Royaume du Maroc.

Article 15 – Juridiction compétente

Tout litige relatif au présent partenariat relève de la compétence des tribunaux du Royaume du Maroc.

الشروط والأحكام العامة للشراكة

MENDSMAROC SARL AU – مشروع المقهى المتنقل

النسخة العربية

المادة 1 – موضوع الشراكة

تتعلق هذه الشراكة بالمساهمة المالية للشريك في مشروع مقهى متنقل مملوك ومسير MENDSMAROC SARL AU من طرف شركة

المادة 2 – طبيعة المشاركة

تحدد مساهمة الشريك بنسبة مئوية (%) من المشروع، وتمنحه الحق في الاستفادة من حصته من النتائج المالية وفق نسبة مشاركته

المادة 3 – إدارة المشروع

حصرياً الإدارة التشغيلية MENDSMAROC SARL AU تتولى شركة والإدارية والتجارية والمالية للمشروع

المادة 4 – حدود المشاركة

لا يجوز لأي شريك تجاوز الحد الأقصى للنسبة المحددة من طرف الشركة لكل مشروع

المادة 5 – توزيع النتائج المالية

يتم توزيع الأرباح القابلة للتوزيع حسب نسبة مشاركة كل شريك بعد احتساب المداخل والمصاريف والتكاليف المرتبطة بالمشروع

المادة 6 – الحق في الاطلاع

يحق للشريك الاطلاع على البيانات المتعلقة بمشاركته والنتائج المالية والعمليات المسجلة عبر المنصة المخصصة لذلك

المادة 7 – مدة الشراكة

تبقى المشاركة سارية ما دام المشروع قائماً أو إلى حين التنازل عنها أو إعادة شرائها أو إلغائها وفق الإجراءات المعمول بها

المادة 8 – التنازل عن الحصة

يجب إشعار الشركة بأي عملية تنازل أو تحويل للحصة، مع استكمال الإجراءات الإدارية المطلوبة

المادة 9 – التزامات الشركة

تلتزم الشركة بـ

- استغلال المشروع وفق القوانين المعمول بها
- إدارة المشروع بمهنية وحرص
- مسك السجلات والمحاسبة الخاصة بالمشروع
- توفير المعلومات المتعلقة بمشاركة الشركاء

المادة 10 – التزامات الشريك

يلتزم الشريك بـ

- تقديم معلومات صحيحة ومحدثة
- احترام الإجراءات الإدارية المعتمدة من طرف الشركة
- عدم التدخل في التسيير اليومي للمشروع دون موافقة كتابية من الشركة

المادة 11 – القوة القاهرة

لا يتحمل أي طرف مسؤولية الأضرار الناتجة عن ظروف أو أحداث خارجة عن إرادته تؤثر على نشاط المشروع بشكل مؤقت أو دائم

المادة 12 – السرية

يلتزم الطرفان بالمحافظة على سرية المعلومات التجارية والمالية والتقنية المتبادلة في إطار هذه الشراكة

المادة 13 – التسوية الودية

يتفق الطرفان على محاولة حل أي نزاع بالطرق الودية قبل اللجوء إلى القضاء

المادة 14 – القانون الواجب التطبيق

تخضع هذه الشراكة للقوانين الجاري بها العمل في المملكة المغربية

المادة 15 – الاختصاص القضائي

تختص محاكم المملكة المغربية بالنظر في أي نزاع ينشأ عن هذه الشراكة

Le présent contrat est conclu entre :

Première partie : La Société Représentée par : MENDSMAROC SARL AU

MENDSMAROC SARL **الطرف الأول: الشركة الممثلة**

Adresse : local administratif rue oqba ibno

العنوان : الاداره العامة شارع عقبة ابن نافع العمارة 9 الطابق الثالث الرباط اكدال

nafaa imm 9 3eme étage 12 RABAT AGDAL

RC RABAT 128627 ICE 002028534000050

MAROC : Pays

Et

Deuxième partie : L'Investisseur Nom complet

والطرف الثاني: المستثمر الاسم الكامل

Ville CASABLANCA adresse

contacte

Email

Étant donné que la Société possède l'expertise en gestion et exploitation de projets, et que l'Investisseur souhaite participer financièrement au projet **d'un café mobile (café)**, les deux parties conviennent de ce qui suit :

وحيث إن الطرف الأول يمتلك الخبرة في إدارة وتشغيل المشاريع، والطرف الثاني يرغب في الاستثمار في مشروع **مقهى متنقل (سيارة تجهيز قهوة)** بحصة مالية محددة، فقد اتفق الطرفان على ما يلي

موضوع العقد

يتفق الطرفان على إنشاء مشروع مقهى متنقل، حيث تقوم **الشركة** بإدارة وتشغيل المشروع بشكل كامل، بينما يساهم **المستثمر** بحصة مالية في رأس المال دون التدخل في الإدارة

Objet du contrat.

Les parties conviennent de créer un projet de café mobile, dans lequel **la Société** assure entièrement la gestion et l'exploitation, tandis que **l'Investisseur** apporte une participation financière au capital sans aucune implication dans la gestion.

الحصة الاستثمارية

يلتزم الطرف الثاني بتقديم مبلغ وقدره: ... % مقابل حصة نسبتها ... % من المشروع

Participation financière.

L'Investisseur s'engage à verser la somme de DH correspondant à une participation de.....% dans le projet.

إدارة المشروع

شراء المواد والتجهيزات // تشغيل الموظفين // ضبط الحسابات // التسويق

تتولى الشركة مسؤولية الإدارة الكاملة والتشغيل اليومي، بما في ذلك

**DATE DE DEPART LE CONTRAT APRES 24 H
DE 18/07/2026**

اتخاذ القرارات التشغيلية ولا يحق للمستثمر التدخل في القرارات الإدارية.

Gestion du projet

La Société assume l'entière responsabilité de la gestion quotidienne, incluant :

- L'achat des équipements et matières La gestion des employés La comptabilité Le marketing
- Toutes décisions opérationnelles L'Investisseur ne peut intervenir dans la gestion.

PARTICIPATION

Mr **participer le montant DH dans le Project immatriculation**

Dans le capital de Project véhicule (café mobile)

Le versement sera effectué dans un délai de 48 heures

Sur le compte MENDS MAROC
MAROC AGRICOLE CREDIT BANQUE

ATTIJARI WAFABANK

RIB :

CIH BANK

SIGNATUR MENDS MAROC

La société MENDSMAROC, grâce à son expertise et son expérience acquises dans le domaine, génère un revenu quotidien estimé entreDH (et plus). Le partenaire bénéficiera de ce rendement proportionnellement au nombre d'actions détenues (...%), dont le versement sera effectué mensuellement. Cet accord est conclu pour une durée indéterminée. Les bénéfices mensuels seront calculés à partir de la date de début du projet, soit 24 heures après l'ouverture officielle du café prévue le 03/06/2026. Les versements mensuels seront effectués régulièrement على حسابكم البنكي وفقاً للمعلومات التالية

bénéficiaire : _____ Banque : ATIJJARI Wafa BANK

RIB

قوانين وشروط التشارك في المقهى المتنقل التابع

MENDSMAROC SARL A لشركة

المادة 1: طبيعة المشروع

المشروع عبارة عن مقهى متنقل مملوك ومدار من طرف شركة ، ويتم تمويله بنظام التشارك بين الشركة وعدد MENDSMAROC SARL AU من الشركاء المستثمرين .
نسبة ثابتة قدرها 50% من المشروع مقابل MENDSMAROC تمتلك شركة الإدارة والتسيير والتطوير والتشغيل والإشراف الكامل على النشاط أما نسبة 50% المتبقية فتُقسم بين الشركاء المستثمرين بنسب مختلفة تبدأ من 1% ولا يمكن أن يتجاوز مجموع نسب الشركاء 50% من المشروع

المادة 2: إدارة المشروع

هي الجهة الوحيدة المخول لها MENDSMAROC شركة :
• إدارة المشروع
• تشغيل المشروع
• اتخاذ القرارات التجارية
• اختيار الموردين
• تحديد الأسعار
• اختيار مواقع العمل
• توظيف العاملين
• تطوير النشاط
• إيقاف أو نقل النشاط عند الضرورة
ولا يحق لأي شريك التدخل في الإدارة اليومية أو القرارات التشغيلية إلا إذا تم الاتفاق كتابياً على خلاف ذلك

المادة 3: طبيعة الاستثمار

يعتبر التشارك استثماراً تجارياً يخضع لمخاطر السوق والنشاط الاقتصادي :ولا يعتبر
• قرصاً مالياً
• حساباً ادخارياً
• ودیعة مضمونة
• استثماراً مضمون الأرباح
ويعتبر كل شريك بأنه يفهم طبيعة المخاطر المرتبطة بالمشروع قبل إتمام عملية التشارك

المادة 4: المخاطر

بموافق الشريك على أن المشروع قد يتعرض لمخاطر مختلفة منها :
• انخفاض المبيعات
• ارتفاع الأسعار والتكاليف
• الأعطال التقنية أو الميكانيكية
• الكوارث الطبيعية
• التغيرات القانونية أو الضريبية
• المنافسة التجارية
• الظروف الاقتصادية
• الأزمات الصحية أو الاجتماعية
• توقف النشاط بشكل مؤقت أو دائم
وبالتالي لا يمكن ضمان تحقيق أرباح مستقبلية

المادة 5: عدم وجود ضمان للأرباح

أي ضمان أو التزام بتحقيق MENDSMAROC لا تقدم شركة :
• أرباح محددة
• نسبة ربح ثابتة
• دخل شهري ثابت
• استرجاع رأس المال خلال مدة معينة
وجميع الأرباح المحتملة تبقى مرتبطة بالأداء الفعلي للمشروع

المادة 6: توزيع الأرباح

يتم احتساب الأرباح بناءً على النتائج الفعلية للمشروع بعد خصم :
• تكاليف التشغيل
• الرواتب والأجور

- الضرائب والرسوم
- تكاليف الصيانة
- تكاليف التسويق
- المصاريف الإدارية
- أي مصاريف ضرورية لاستمرار النشاط
- ويتم توزيع الأرباح وفق نسبة التشارك الخاصة بكل شريك

المادة 7: الشفافية

بتوفير المعلومات الأساسية المتعلقة بالمشروع MENDSMAROC تلتزم شركة :
عبر المنصة الإلكترونية الخاصة بالشركاء، بما في ذلك :
• نسبة التشارك
• حالة المشروع
• بيانات الأرباح المصرح بها
• التحديثات المتعلقة بالنشاط
وتعتبر البيانات المنشورة على المنصة المرجع الرسمي للمشروع

المادة 8: عدم ضمان استرجاع رأس المال

يقر الشريك بأن رأس المال المستثمر معرض للخسارة الجزئية أو الكلية حسب ظروف المشروع
أي التزام بتعويض الخسائر الناتجة عن MENDSMAROC ولا تتحمل شركة ظروف السوق أو المخاطر التجارية

المادة 9: التنازل عن الحصص

لا يحق للشريك بيع أو تحويل أو التنازل عن حصته إلا بعد الحصول على موافقة MENDSMAROC كتابية من شركة
ويحق للشركة رفض أي عملية نقل للحصة إذا رأت أنها قد تؤثر على استقرار المشروع

المادة 10: القوة القاهرة

لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن الخسائر الناتجة عن :
• الكوارث الطبيعية
• الحروب
• الأوبئة
• القرارات الحكومية
• الاضطرابات الاجتماعية
• أي ظرف خارج عن السيطرة المعقولة للشركة

المادة 11: قبول الشروط

بإتمام عملية التشارك، يقر الشريك بأنه :
• قرأ جميع الشروط والأحكام
• فهم طبيعة المشروع الاستثمارية
• اطلع على المخاطر المحتملة
• يدرك عدم وجود ضمان للأرباح أو لرأس المال
• للمشروع MENDSMAROC يوافق على إدارة شركة
• يقبل الالتزام الكامل بهذه الشروط والأحكام

المادة 12: التحديث والتعديل

بحق تعديل أو تحديث هذه الشروط بما يتوافق MENDSMAROC تحتفظ شركة مع تطور النشاط أو المتطلبات القانونية، على أن يتم نشر النسخة المحدثة عبر المنصة الرسمية للشركاء