

"مشروع" مندسكافي لاستيراد وتحميص البن

استثمار في سوق القهوة بالمغرب

وثيقة طلب التشارك والاستثمار الأولي

مشروع "مندسكافي" لاستيراد وتحميص وبيع البن بالمغرب

الجهة المنظمة: شركة MENDSMAROC SARL AU

اسم المشروع: MENDSCOFFE SARL

تاريخ فتح باب التشارك: ابتداءً من تاريخ: 2026 / 06 / 09

تمهيد 1.

تعلن شركة مندسماروك بصفتها الجهة المشرفة والمديرة للمشروع عن فتح باب طلبات التشارك الأولي في مشروع "مندسكافي"، المتخصص في

- استيراد البن الأخضر من الخارج (خصوصاً الكوت ديفوار)
- التحميص والخلط والتغلييف
- التوزيع والبيع بالجملة للمقاهي والمحلات والفنادق والموزعين بالمغرب

وتأتي هذه الوثيقة بهدف تنظيم طلبات الانضمام الأولية للراغبين في التشارك، ولا تعتبر عقد شراكة نهائي أو تحويل ملكية نهائية للنسب إلا بعد إتمام المساطر القانونية والإدارية والتوقيع النهائي

رأس مال المشروع 2.

تم تحديد رأس المال الإجمالي لإنشاء وتشغيل المشروع في مبلغ

درهم مغربي 1,500,000

ويشمل ذلك

- الاستيراد الأولي للبن
- النقل والشحن والتخليص الجمركي
- التحميص والخلط
- التغلييف

- التسويق
- التوزيع
- الإنشاء والتشغيل الإداري واللوجستي

3. هيكل الملكية

تم اعتماد الهيكل التالية

شركة مندسماروك

من المشروع 50%

وتحتفظ بها الشركة باعتبارها الجهة المسيرة والمشرفة والمسؤولة عن

- الاستيراد
- الإدارة الكاملة
- البيع والتسويق
- التسيير المالي
- التشغيل
- العقود التجارية
- تطوير المشروع

نسبة الشركاء

فقط 50%

وسيتم طرحها للراغبين في التشارك وفق الشروط المحددة في هذه الوثيقة

4. نسب التشارك

- % الحد الأدنى للتشارك: 1
- الحد الأقصى للتشارك: 50% (حسب المتوفر)

قيمة المشاركة

ثمن كل 1% = 15,000 درهم مغربي

أمثلة:

- 1% = 15,000 DH
- 5% = 75,000 DH
- 10% = 150,000 DH
- 20% = 300,000 DH

الأرباح التقديرية 5.

بناءً على الدراسة التشغيلية الأولية للمشروع، فإن الأرباح الشهرية الصافية التقديرية المتوقعة تتراوح بين

السيناريو الأدنى:

شهرياً 120,000 DH

% ربح تقديري لكل 1
شهرياً 1,200 من DH

السيناريو المتوسط:

شهرياً 180,000 DH

% ربح تقديري لكل 1
شهرياً 1,800 من DH

السيناريو المرتفع:

شهرياً 250,000 DH

% ربح تقديري لكل 1
شهرياً DH حتى 2,500

مهم جداً

الأرباح المذكورة تعتبر **تقديرية وغير مضمونة بشكل ثابت**، وترتبط بحجم المبيعات الفعلية، تطور المشروع، الأسعار، المصاريف، السوق، والاستيراد.

مدة بداية المشروع 6.

تلتزم شركة مندسماروك ببدء إجراءات

- إنشاء المشروع
- الاستيراد
- التجهيز
- التشغيل

في أجل أقصاه

يوماً من تاريخ إغلاق باب التشارك أو اكتمال النسب المطروحة 30

التزامات شركة مندمساروك 7.

تلتزم شركة مندمساروك بما يلي:

1. التسيير الكامل للمشروع.
2. تحمل مسؤولية الاستيراد من الألف إلى الياء.
3. تحمل مسؤولية البيع والتوزيع.
4. إدارة العمليات التجارية والإدارية.
5. تقديم كشوفات مالية دورية حسب نظام الشركة.
6. احترام نسب الشركاء المقبولين.
7. عدم التصرف في نسب الشركاء دون موافقة قانونية.
8. السهر على تنمية المشروع تجارياً.

التزامات الشريك 8.

يوافق مقدم الطلب على ما يلي:

1. الالتزام بالقوانين الداخلية للمشروع.
2. احترام سرية المعلومات التجارية.
3. عدم استخدام اسم المشروع دون إذن.
4. عدم التدخل في التسيير التنفيذي اليومي.
5. اعتبار هذه الوثيقة طلب تشارك أولي وليس عقداً نهائياً.

شروط صارمة 9.

تحتفظ شركة مندمساروك بحق:

- قبول أو رفض أي طلب تشارك دون إلزام بالتبرير.
- إغلاق باب الشراكة فور اكتمال 50%.
- إعادة تنظيم النسب وفق مصلحة المشروع.
- رفض أي شريك يثبت تعارض مصالحه مع المشروع.

كما يقر مقدم الطلب بأن:

- الاستثمار التجاري يحمل مخاطر تجارية بطبيعته.
- الأرباح ليست ثابتة أو مضمونة.
- النتائج قد ترتفع أو تنخفض حسب السوق.

حماية حقوق الشركاء 10.

في حال قبول الطلب، سيتم لاحقاً

- توقيع وثيقة التزام
- توثيق نسبة الشراكة
- تحديد آلية توزيع الأرباح
- إعداد العقد النهائي

11. انتهاء صلاحية الفرصة

تبقى هذه الفرصة مفتوحة إلى حين اكتمال 50% من النسب المطروحة، ويحق لشركة مندسماروك إغلاقها في أي وقت.

بيانات مقدم الطلب

الاسم الكامل: _____

رقم الهاتف: _____

المدينة / الدولة: _____

%: النسبة المطلوبة _____

المبلغ الإجمالي: _____ DH

التوقيع: _____

التاريخ: 2026 / __ / __

أقر بأنني قرأت هذه الوثيقة وأتفهم أنها تمثل طلب تشارك أولي وليس عقداً نهائياً ملزماً بنقل الملكية قبل التوثيق النهائي.